

## ヤマダホームズ、MAP 型不動産情報ツール「土地バンク」を導入 直感的な提案で、土地探しの満足度と分かりやすさを向上

ヤマダホールディングスグループの株式会社ヤマダホームズ（本社：群馬県高崎市、代表取締役会長 兼 社長：小林 辰夫、以下、ヤマダホームズ）は、株式会社ネットデータ（本社：岡山県岡山市、代表取締役：松岡 明、以下、ネットデータ）と提携し、同社が提供する不動産蓄積データ活用 MAP 型ツール「土地 BANK（以下、土地バンク）」を全拠点・営業所に導入しました。これにより、住宅購入をご検討中のお客様に、よりスムーズに土地をご提案し、“納得のいく土地選び”を支援してまいります。



### ■土地バンクについて

土地バンクは、ネットデータが開発・提供する、ハウスメーカー・工務店・不動産売買仲介会社向けの MAP 型営業支援 DX サービスです。毎日更新される全国の土地・物件情報に加え、公園・学区・ハザードマップ・相場情報などを地図上にワンクリックで表示できます。属人化しがちな土地情報の収集・活用業務を効率化し、均質なご提案を可能にすることで、お客様の利便性向上に繋がります。2026 年 6 月時点で全国 1,300 社超の住宅・不動産事業者を導入されています。

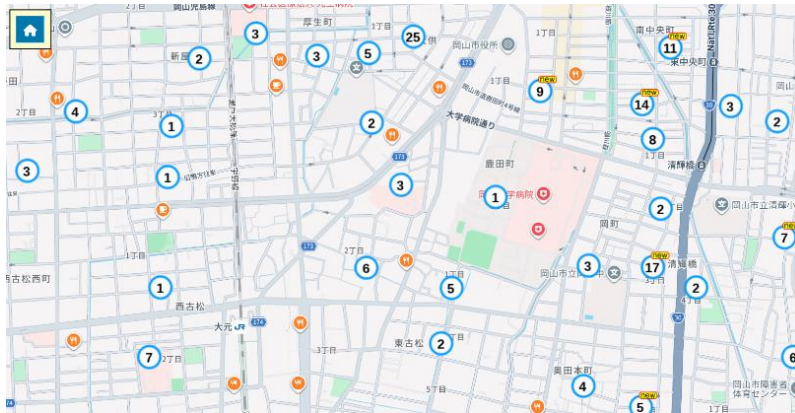
### ■導入の背景：住宅購入における「土地提案」の重要性と現場の課題

住宅購入において、土地選びはお客様の暮らしと資産価値を左右する、最も重要な意思決定のひとつです。一方で、土地・周辺環境・価格妥当性に関する情報は複数の Web サイトや資料に分散しやすく、お客様ご自身で比較・判断することが容易ではないという課題がありました。また、事前にインターネットで情報収集されるお客様が増えており、初回のご提案から「最新情報に基づく根拠ある説明」と「比較のしやすさ」をご提供できる体制が求められています。このような背景を受け、ヤマダホームズでは土地バンクを全拠点・営業所に導入しました。土地情報の収集・比較・提案準備を地図上で一元化することで、全社統一の高品質かつスピーディで根拠ある土地提案体制を整えてまいります。

## ■お客様に提供する価値

### ①比較して選べる ～候補地を地図上で並べ、“選ぶ軸”を持てる～

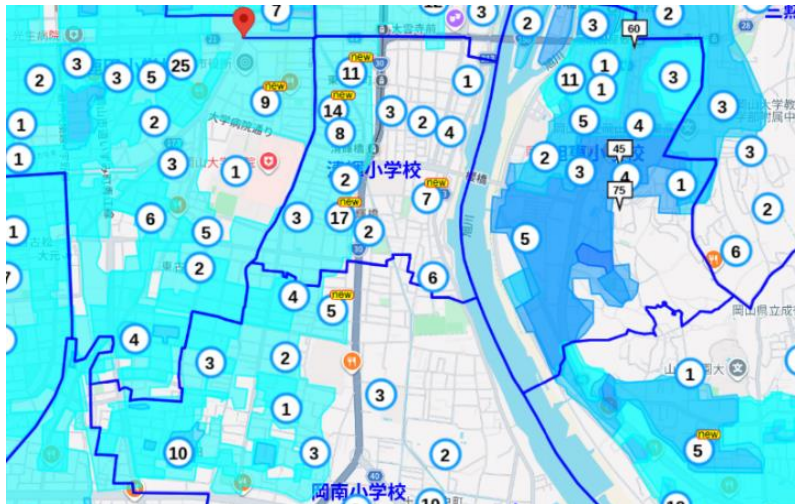
分散しがちな土地情報を地図上に集約し、見える化を実現。候補地を並べて比較・検討できるので、お客様ご自身が納得のいく判断軸を持って土地選びを進めることが可能です。



◀現在公開中の物件情報や、  
過去 10 年分の募集情報を  
地図上で閲覧可能

### ②不安を“見える化” ～暮らしに直結する情報提供で安心を～

ハザードマップ・学区・周辺環境など、生活に関わる情報を地図上で分かりやすく表示してご説明します。災害リスクや子育て環境への不安を早い段階で解消し、安心・確実な意思決定を支援します。



### ③価格に納得 ～根拠ある説明で、予算内で理想の住まいを～

周辺相場や地価を踏まえた根拠ある説明で、価格の妥当性をご提示します。土地・建物から諸費用まで含めた総予算を最適化し、ご希望を叶えながら予算に収まる住まいづくりをご提案します。



## 【会社概要】

社 名：株式会社ヤマダホームズ  
本 社：群馬県高崎市栄町 1 番 1 号  
設 立：1951 年 6 月 14 日  
代 表 者：代表取締役会長 兼 社長 小林 辰夫  
事業内容：住宅事業・不動産事業・リフォーム事業

社 名：株式会社ネットデータ  
本 社：岡山県岡山市北区辰巳 2-108  
設 立：1999 年 10 月 20 日  
代 表 者：代表取締役 松岡 明  
事業内容：不動産蓄積データ活用型営業支援ツール「土地バンク」の開発・提供

### ■土地バンクのお問い合わせはこちらから

<https://guide.tochibank.com/contact/>

ヤマダホームズは、“暮らしをまるごと提案する”住まいづくりを掲げ、全国の住宅展示場や販売拠点に加え、ヤマダデンキ店舗を活用した住まいの相談窓口などを通じて、幅広い情報提供と提案活動を展開しています。また、秀建、ホクシンハウス、セキホーム、東和総合住宅、小堀住研など、多様なブランド・拠点を通じて、地域特性やライフスタイルに応じた住まいの提案を全国に広げています。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社ヤマダホームズ 経営戦略室経営企画部  
TEL：027-310-2244 E-mail：[ir-koho@yamadahomes.jp](mailto:ir-koho@yamadahomes.jp)