

株式会社ヒノキヤグループ

2026年2月19日

報道関係各位

全館空調シェアNo.1『Z空調』がマンションにも対応！ 『Z空調 マンションTYPE』提供開始

株式会社ヒノキヤグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長・CEO 近藤 昭、以下、ヒノキヤグループ）は、マンション向けに最適化した設計の全館空調システム『Z空調 マンションTYPE』を提供開始しました。ヒノキヤグループ自社開発の『Z空調』は2016年の発売以来、累計販売棟数が35,000棟以上となるなどお客様からの支持を集め戸建て用全館空調シェアNo.1（※1）となっていますが、マンション専用商品としての『Z空調』発売は今回が初めてとなります。



『Z空調 マンションTYPE』搭載マンション「TOWNCODE」外観、モデルルーム（東京都品川区）

『Z空調 マンションTYPE』は、天井スペースに設置するビルトインタイプのエアコン1台で3LDK（100平方メートル）まで空調が可能。戸建て用『Z空調』よりも細い直径100ミリメートルのダクト（※2）を採用しマンション特有の限られた天井裏スペースを有効活用できるようにしたほか、エアコン1台で最大8カ所の吹き出し口に対応する設計（※3）としました。これにより戸建て用『Z空調』と同様に、居室だけでなく玄関や廊下、脱衣所などにも空調が行き届き、マンションでも24時間365日、家の室温が安定する快適な暮らしを実現します。

また、『Z空調 マンションTYPE』は、当社「レスコ土地活用カンパニー」のマンション商品への提供に加え、当社以外の分譲・賃貸マンションへの販売も開始します。賃貸マンションの建築・所有を検討されるオーナー様にとって、一般的な物件との差別化や付加価値により、市場平均より高い賃料設定が期待できます。また、ビルトインタイプのエアコン1台による全館空調のため居室ごとの壁掛けエアコン設置スペースが不要となり、インテリア提案の幅が広がるほか、室外機が1台で済むため複数台の室外機でバルコニーが占有されず、すっきりとした景観を実現できます。これにより建物の内観・外観の美観が向上し、資産価値の維持にもつながります。

さらに、新築マンションの全戸導入のみならず、一部住戸への導入や既存マンションのリノベーションといったニーズにも柔軟に対応できます（※4）。

なお、本商品の発売にあわせて、東京都品川区のマンション内にモデルルームを開設しました。モデルルームでは、『Z空調 マンションTYPE』を導入した2LDK（72.93平方メートル）の物件を見学・体感いただけます。

ヒノキヤグループでは、『Z空調 マンションTYPE』の発売を通じ、24時間365日、家の温度を快適に保てる、身体にも家計にもやさしい全館空調『Z空調』の普及を、戸建てだけでなくマンションにお住まいの方々にも進めてまいります。

- ※1 【出典】株式会社 富士経済「HVAC 機器・関連ビジネス市場の全容 2024」2023 年ベンダーシェア 棟全体を空調可能なシステムとして
- ※2 戸建て用『Z 空調』のダクト：直径 150 ミリメートル
- ※3 戸建て用『Z 空調』の吹き出し口：エアコン 1 台で最大 6 か所まで設置可能
- ※4 独自の設計や構造計算を必要とするため、物件・仕様により対応できない場合があります。
詳細は以下からお問合せください。
<https://www.z-kicho.jp/contact.html>

【『Z 空調 マンション TYPE』について】

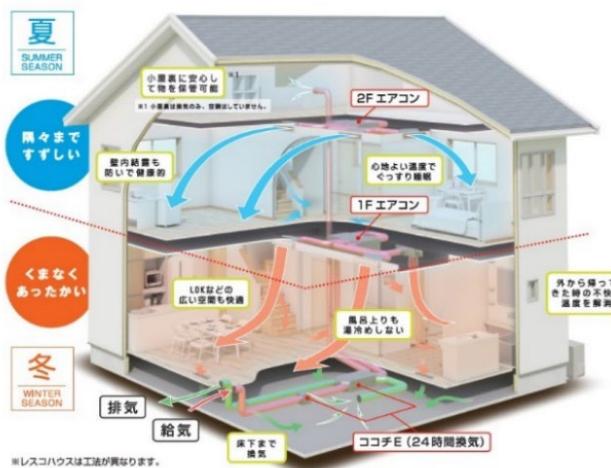
詳細は下記を参照ください。

URL: <https://www.z-kicho.jp/mansion/>

«参考»工務店販売価格（税込）: 958,540 円～（専有面積 60 平方メートルの場合）

※材工価格（設計費・10 年保証含む）

【『Z 空調』について】



『Z 空調』は、ヒノキヤグループの子会社である株式会社日本アクア (<https://www.n-aqua.jp/>) が提供する断熱材『アクアフォーム』で建物の断熱・気密を高め、空調をダイキン工業株式会社、換気を協立エアテック株式会社が担うことで実現した、快適で経済的な全館空調です。独自技術により従来の全館空調の導入コストを大幅に下回る販売価格と壁掛けルームエアコン同等の電気代を実現しました。24 時間 365 日、家中どこでも快適な温度を維持することができ、導入されたお客様からも非常に高い評価をいただいています。

2016 年 12 月に発売を開始し、2017 年には特許を取得。2017 年度にグッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞。2025 年 12 月には累計受注棟数が 35,000 棟を突破しました。

【ヒノキヤグループ 会社概要】

- 社名：株式会社ヒノキヤグループ <https://www.hinokiya-group.jp/>
- 本社：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館
- 設立：1988年10月
- 代表者：代表取締役社長・CEO 近藤 昭
- 事業内容：住宅事業、断熱材事業、不動産投資事業、リフォーム事業
- 主な住宅ブランド：桧家住宅、パパまるハウス、レスコハウス